

Le parc d'activités économiques de la Richarderie - Marines (95)



Au cœur du Parc naturel régional du Vexin français
A 15 mn de Cergy-Pontoise
A 50 mn de Paris
Accès direct par l'A15 et la RD915

*Installez votre entreprise
dans un cadre exceptionnel*



**Un parc d'activités d'une surface de 6.3 ha
disposant de 17 lots viabilisés de 1500m² à 5300m²
au prix attractif de **38€ H.T le m²**.
(division des lots possible)**

Un cadre de vie privilégié

- des commerces et services de qualité : banques, restaurants, hôtels, crèche, écoles, collège... ;
- un programme de nouveaux logements ;
- des équipements culturels et de loisirs.

Un tissu économique diversifié

Déjà 3 parcs d'activités économiques accueillant une cinquantaine de PME-PMI dans des domaines aussi variés que l'industrie automobile, la mécanique, le conditionnement de produits ou le BTP

L'accompagnement de votre projet

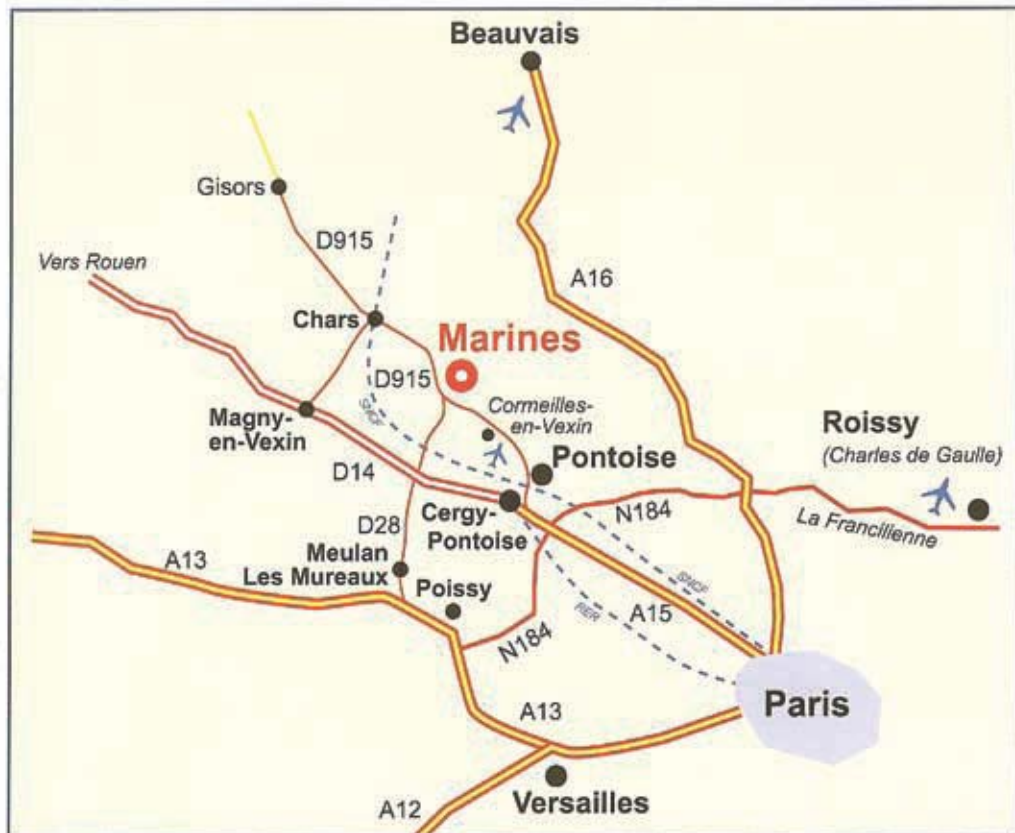
- un accompagnement technique gratuit pour l'ensemble des démarches préalables à l'installation (conception du projet de construction en lien avec votre architecte, montage des dossiers de demandes de subventions...);
- une exonération de la taxe locale d'équipement ;
- des possibilités d'aides financières du Conseil Général du Val d'Oise et du Parc naturel régional du Vexin français.



Pour en savoir plus

Toutes les informations sur le site internet www.valdeviosne.fr dans la rubrique « Développement économique ».





Une accessibilité de qualité

- accès direct à l'A15 par la D915 ;
- à 50 mn de Paris ;
- à 15 mn de Cergy-Pontoise et Pontoise (gares RER A, RER C et SNCF) ;
- gare SNCF de Chars à 5 mn (Ligne Paris Saint-Lazare-Gisors) ;
- à 5 mn de l'aéroport d'affaires de Cormeilles-en-Vexin ;
- à 45 mn de l'aéroport international de Roissy-Charles-de-Gaulle et à 45 mn de l'aéroport Beauvais-Tillé ;
- Lignes Val d'Oise bus :

- 95.08 Cergy préfecture - Chars	- 95.14 Sagy - Marines
- 95.13 Berville - Marines	- 95.46 Magny en Vexin - Marines

Contacts

Isabelle Soyser - SEMAVO • Tél. : 01 34 41 59 00 • Email : isabelle.soyser@semavo.fr
M^{me} Portier, Cergy Immobilier Consultant • Tél / fax : 03 44 46 57 99

