



## **MAIRIE DE MARINES**

Place du Maréchal Leclerc - 95640 MARINES

Téléphone : 01.30.39.70.21 – Télécopie : 01.30.39.96.60

E-mail : [mairie.marines@wanadoo.fr](mailto:mairie.marines@wanadoo.fr)

### **COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL** **du vendredi 29 juin 2012**

Le vendredi vingt neuf juin deux mille douze, le Conseil Municipal, légalement convoqué le vingt deux juin, s'est réuni en mairie, à vingt heures quarante cinq, sous la Présidence de Madame Jacqueline MAIGRET, Maire.

**Etaient présents :** Mme Jacqueline MAIGRET, M. Alain COVILLE, M. Daniel THEPENIER, Mme Catherine GENET, M. Gilles TANNOU, Mme Nadine NINOT, M. Daniel HERMAND, Mme Annie PINCEMIN, M. Michel CLOUIN, M. Jacques ESTRELLA, Mme Chrystèle DOFFEMONT, M. Pascal LOWAGIE, M. Norbert VINCENT

**Absents avec pouvoir :**

Mme Marie-Laure CHEFGROS, pouvoir à M. Daniel HERMAND  
Mme Sandrine KOWALIK, pouvoir à Mme Annie PINCEMIN  
Mme Isabelle PISCIONE, pouvoir à Mme Jacqueline MAIGRET  
Mme Emmanuèle PROD'HOMME-ROGEAUX, pouvoir à Mme Catherine GENET  
Mme Christine REVEAU, pouvoir à M. Gilles TANNOU  
M. Léopold RUPARI, pouvoir à M. Daniel THEPENIER

**Absents excusés :**

Mme Véronique BASTIEN  
M. Daniel LE ROY  
Mme Caroline MOUTARD  
M. Olivier ROUBAUD

Soit, sur vingt trois membres en exercice, treize présents, six absents avec pouvoir, et quatre absents.

Le quorum étant atteint, Mme le Maire ouvre la séance à **vingt heures quarante cinq**.

M. Daniel HERMAND est élu Secrétaire de séance.

**Le Procès Verbal du 11 mai est approuvé à l'unanimité.**

Mme Maigret demande si un point peut être ajouté à l'ordre du jour. Il s'agit de la location des tables rondes pour la salle Pampidou.

Le Conseil Municipal accepte ce nouveau point.

**N°2012CM2906N1: Approbation du compte de gestion 2011 du comptable pour le budget de la commune :**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Considérant que le compte de gestion 2011, adressé à la commune par le receveur municipal est soumis à l'approbation du Conseil municipal,

Considérant que le compte de gestion est conforme au compte administratif.

Considérant ainsi que le résultat de clôture de la section de fonctionnement à l'issue de l'exercice 2011 s'établit à 935 591,95 euros. **Soit un excédent cumulé de 2 235 314,92 euros**, incluant l'excédent antérieur de 1 299 722,97 €.

Celui de la section d'investissement (déficitaires) à l'issue de l'exercice 2011 s'établissant, quant à lui, à – 420 799,14 euros.

Soit un résultat cumulé global excédentaire de :

**2 235 314,92 – 420 799,14 = 1 814 521,78 €**

Après en avoir délibéré,  
Le Conseil Municipal, à l'unanimité,

**APPROUVE** le compte de gestion 2011 de la commune établi par le receveur municipal.

**N°2012CM2906N2 : Approbation du compte administratif 2011 du Maire pour le budget de la commune :**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Considérant la présentation du compte administratif 2011 de la commune faite par Madame le Maire,  
Considérant, conformément à l'article L2121-31 du CGCT, la désignation de M. Alain COVILLE en tant que président de séance pour le vote du compte administratif,

Après en avoir délibéré,  
Le conseil municipal, à l'unanimité,

**APPROUVE**, comme suit, le compte administratif 2011 du Maire pour le budget de la commune

Section de fonctionnement - Dépenses

| Chapitres |                                      | 2011                | 2010                | Différence 2011    | Pourcentage   |
|-----------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|---------------|
| 011       | Charges à caractère général          | 1 003 641.89        | 1 054 341.64        | -50 699.75         | -4.81%        |
| 012       | Charges de personnel                 | 1 538 393.03        | 1 481 246.29        | 57 146.74          | 3.86%         |
| 65        | Autres charges de gestion courante   | 333 802.05          | 344 962.08          | -11 160.03         | -3.24%        |
| 66        | Charges financières                  | 71 702.18           | 68 107.42           | 3 594.76           | 5.28%         |
| 67        | Charges exceptionnelles              | 26 539.64           | 7 363.51            | 19 176.13          | 260.42%       |
|           | <b>Sous-total opérations réelles</b> | <b>2 974 078.79</b> | <b>2 956 020.94</b> | <b>18 057.85</b>   | <b>0.61%</b>  |
| 042       | Opérations d'ordre                   |                     | 248 100.00          |                    |               |
|           | <b>Total</b>                         | <b>2 974 078.79</b> | <b>3 204 120.94</b> | <b>-230 042.15</b> | <b>-7.18%</b> |

Section de fonctionnement - Recettes

| Chapitres                                          |                                                 | 2011                | 2010                | Différence 2011    | Pourcentage   |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|---------------|
| 70                                                 | Produits des services                           | 176 425.29          | 207 913.00          | -31 487.71         | -15.14%       |
| 73                                                 | Impôts et taxes                                 | 2 125 501.50        | 2 225 073.48        | -99 571.98         | -4.47%        |
| 74                                                 | Dotations et participations                     | 1 387 185.08        | 1 118 860.97        | 268 324.11         | 23.98%        |
| 75                                                 | Autres produits de gestion courante             | 142 624.41          | 108 990.50          | 33 633.91          | 30.86%        |
| 013                                                | Atténuation de charges                          | 37 449.27           | 78 975.86           | -41 526.59         | -52.58%       |
| 76                                                 | Produits financiers                             | 25.34               | 97.90               | -72.56             | -74.12%       |
| 77                                                 | Produits exceptionnels                          | 731.00              | 256 518.13          | -255 787.13        | -99.72%       |
|                                                    | <b>Sous-total opérations réelles</b>            | <b>3 869 941.89</b> | <b>3 996 429.84</b> | <b>-126 487.95</b> | <b>-3.17%</b> |
| 042                                                | 042 - Opérations d'ordre                        | 39 728.85           | 41 103.35           |                    |               |
|                                                    | Total hors reprise du résultat antérieur        | 3 909 670.74        | 4 037 533.19        | -127 862.45        | -3.17%        |
|                                                    | Reprise excédent                                | 1 299 722.97        | 1 255 091.89        |                    |               |
|                                                    | <b>Total avec reprise du résultat antérieur</b> | <b>5 209 393.71</b> | <b>5 292 625.08</b> | <b>-83 231.37</b>  | <b>-1.57%</b> |
| Section de fonctionnement - résultat exercice 2011 |                                                 |                     | 935 591.95          |                    |               |

Section d'investissement- Dépenses

| Chapitres                                           |                                | 2011              | 2010                | Différence 2011      | Pourcentage    |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------|----------------------|----------------|
| 20                                                  | Immobilisations incorporelles  | 546.80            | 903.60              |                      |                |
| 21                                                  | Immobilisations corporelles    | 702.10            | 345.20              |                      |                |
| 23                                                  | Immobilisations en cours       | 754.33            | 785.44              |                      |                |
| <b>Sous-Total dépenses d'équipements (20+21+23)</b> |                                | <b>704 003.23</b> | <b>1 813 034.24</b> | <b>-1 109 031.01</b> | <b>-61.17%</b> |
| 16                                                  | Remboursement de la dette      | 375.54            | 024.39              | -50 648.85           | -26.24%        |
| 45                                                  | Opération pour compte de tiers |                   |                     |                      |                |
| <b>Sous-total opérations réelles</b>                |                                | <b>846 378.77</b> | <b>2 006 058.63</b> | <b>-1 159 679.86</b> | <b>-57.81%</b> |
|                                                     | Opérations d'ordre             | 728.85            | 103.35              |                      |                |
| <b>Total hors reprise du résultat antérieur</b>     |                                | <b>886 107.62</b> | <b>2 047 161.98</b> |                      |                |
|                                                     | Reprise déficit                |                   | 1 436 636.67        |                      |                |
| <b>Total avec reprise du résultat antérieur</b>     |                                | <b>886 107.62</b> | <b>3 483 798.65</b> |                      |                |

Section d'investissement - Recettes

| Chapitres                                         |                                       | 2011                | 2010                | Différence 2011      | Pourcentage    |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------|
| 13                                                | 13 - Subventions d'équipement         | 309 408.48          | 490 328.97          | -180 920.49          | -36.90%        |
| 16                                                | 16 - Emprunts                         |                     | 183 625.00          |                      |                |
| 1068                                              | 1068 - Dotation                       | 788 781.17          | 1 436 636.67        | -647 855.50          | -45.10%        |
| 10                                                | Autres (FCTVA, TLE, ...)              | 155 606.00          | 336 026.94          | -180 420.94          | -53.69%        |
| 45                                                | Opération pour compte de tiers        |                     |                     |                      |                |
| 165                                               | Dépôts et cautionnement reçus         | 300.00              | 300.00              |                      |                |
| 024                                               | Produit des cessions d'immobilisation |                     | 248 100.00          |                      |                |
| <b>Sous-total opérations réelles</b>              |                                       | <b>1 254 095.65</b> | <b>2 446 917.58</b> | <b>-1 192 821.93</b> | <b>-48.75%</b> |
| 042                                               | Opérations d'ordre                    |                     | 248 100.00          |                      |                |
| <b>Total</b>                                      |                                       | <b>1 254 095.65</b> | <b>2 695 017.58</b> | <b>-1 440 921.93</b> | <b>-53.47%</b> |
| Section d'investissement - résultat exercice 2011 |                                       |                     | 367 988.03          |                      |                |

Soit :

|                | Dépenses 2011 | Recettes 2011 | Résultat 2011 | Résultat antérieur | Résultat cumulé |
|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|-----------------|
| Fonctionnement | 2 974 078,79  | 3 909 670,74  | 935 591,95    | 1 299 722,97       | 2 235 314,92    |
| Investissement | 886 107,62    | 1 254 095,65  | 367 988,03    | -788 781,17        | -420 793,14     |

soit un résultat global de

**1 814 521,78**

**N°2012CM2906N3 : Approbation du compte de gestion 2011 du comptable public pour le budget d'assainissement :**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Considérant que le compte de gestion 2011 de l'assainissement, adressé à la commune par le receveur municipal est soumis à l'approbation du Conseil municipal,  
 Considérant que le compte de gestion de l'assainissement est conforme au compte administratif,  
 Considérant qu'ainsi le résultat de clôture de la section de fonctionnement s'établit, à l'issue de l'exercice 2011

- Pour la section de fonctionnement, résultat cumulé de **200 992,72** euros

- Pour la section d'investissement, résultat cumulé de **107 912,14** euros.
- Soit un résultat global de **200 992,72 € + 107 912,14 € = 308 904,86 €**

Après en avoir délibéré,  
Le Conseil Municipal, à l'unanimité,

**APPROUVE** le compte de gestion 2011 de l'assainissement établi par le receveur municipal.

**N°2012CM2906N4 : Approbation du compte administratif 2011 du Maire pour le budget assainissement :**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Considérant la présentation du compte administratif 2011 du budget de l'assainissement faite par Madame le Maire,

Considérant, conformément à l'article L2121-31 du CGCT, la désignation de M. Alain COVILLE en tant que président de séance pour le vote du compte administratif,

Après en avoir délibéré,  
Le conseil municipal, à l'unanimité,

**APPROUVE**, comme suit, le compte administratif 2011 du Maire pour le budget de l'assainissement :

| Section de fonctionnement - Dépenses |                                      |                   |                   |                   |               |
|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|
|                                      | Chapitres                            | 2011              | 2010              | Différence 2011   | Pourcentage   |
| 011                                  | Charges à caractère général          | 96 884.26         | 80 889.76         | 15 994.50         | 19.77%        |
| 012                                  | Charges de personnel                 | 30 000.00         | 56 659.04         | -26 659.04        |               |
| 65                                   | Autres charges de gestion courante   |                   | 0.00              | 0.00              | 0.00          |
| 66                                   | Charges financières                  | 3 358.54          | 5 719.25          | -1 230.43         | -21.51%       |
| 67                                   | Charges exceptionnelles              |                   | 0.00              |                   |               |
|                                      | <b>Sous-total opérations réelles</b> | <b>132 242.80</b> | <b>143 268.05</b> | <b>-11 894.97</b> | <b>-8.30%</b> |
| 042                                  | 042 - Opérations d'ordre             | 134 898.06        | 134 897.96        |                   |               |
|                                      | <b>Total</b>                         | <b>267 140.86</b> | <b>278 166.01</b> |                   |               |

| Section de fonctionnement - Recettes |                                                           |                   |                   |                   |                |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|
|                                      | Chapitres                                                 | 2011              | 2010              | Différence 2011   | Pourcentage    |
| 70                                   | 70 - Produits des services                                | 189 405.34        | 181 522.23        | 7 883.11          | 4.34%          |
| 74                                   | 74 - Subventions d'exploitation                           | 15 226.00         | 0.00              | 15 226.00         | 0.00           |
| 75                                   | 75 - Autres produits de gestion courante                  | 9 600.00          | 80 750.00         | -71 150.00        | -88.11%        |
| 013                                  | 013 - Atténuation de charges                              |                   | 0.00              |                   |                |
| 76                                   | 76 - Produits financiers                                  |                   | 0.00              |                   |                |
| 77                                   | 77 - Produits exceptionnels                               |                   | 0.00              |                   |                |
|                                      | <b>Sous-total opérations réelles</b>                      | <b>214 231.34</b> | <b>262 272.23</b> | <b>-48 040.89</b> | <b>-18.32%</b> |
| 042                                  | 042 - Opérations d'ordre                                  | 134 898.06        | 134 897.96        |                   |                |
|                                      | <b>Total hors reprise du résultat antérieur</b>           | <b>349 129.40</b> | <b>397 170.19</b> |                   |                |
|                                      | Reprise excédent                                          | 119 004.18        | 0.00              |                   |                |
|                                      | <b>Total avec reprise du résultat antérieur</b>           | <b>468 133.58</b> | <b>397 170.19</b> |                   |                |
|                                      | <b>Section de fonctionnement - résultat exercice 2011</b> |                   | <b>81 988,54</b>  |                   |                |

| Section d'investissement- Dépenses |                               |           |          |                 |             |
|------------------------------------|-------------------------------|-----------|----------|-----------------|-------------|
|                                    | Chapitres                     | 2011      | 2010     | Différence 2011 | Pourcentage |
| 20                                 | Immobilisations incorporelles |           | 0.00     | 0.00            |             |
| 21                                 | Immobilisations corporelles   | 5 702.33  | 0.00     | 5 702.33        |             |
| 23                                 | Immobilisations en cours      | 26 839.50 | 1 812.00 | 25 027.50       | 1381.21%    |

|     |                                                 |                   |                   |                 |                 |
|-----|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
|     | <b>Total Dépenses d'équipement (20+21+23)</b>   | <b>32 541.83</b>  | <b>1 812.00</b>   | 30 729.83       | <b>1695.91%</b> |
| 13  | Subventions d'investissement                    |                   | 1 425.00          |                 |                 |
| 16  | Remboursement de la dette                       | 72 122.78         | 93 800.52         | -21 677.74      | <b>-23.11%</b>  |
| 45  | Opérations pour compte de tiers                 | -                 | -                 |                 |                 |
|     | <b>Sous-total opérations réelles</b>            | <b>104 664.61</b> | <b>97 037.52</b>  | <b>7 627.09</b> | <b>7.86%</b>    |
| 042 | Opérations d'ordre                              | 134 898.06        | 134 897.96        |                 |                 |
|     | <b>Total hors reprise du résultat antérieur</b> | <b>239 562.67</b> | <b>231 935.48</b> |                 |                 |
|     | Reprise déficit                                 |                   | 223 136.10        |                 |                 |
|     | <b>Total avec reprise du résultat antérieur</b> | <b>239 562.67</b> | <b>455 071.58</b> |                 |                 |

Section d'investissement - Recettes

|      | Chapitres                                                | 2011              | 2010              | Différence 2011    | Pourcentage     |
|------|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-----------------|
| 13   | 13 - Subventions d'équipement                            |                   | 337 825.51        | -337 825.51        | -100.00%        |
| 16   | 16 - Emprunts                                            |                   | 0.00              | 0.00               | 0.00            |
| 23   | 23 - Immobilisations en cours                            |                   | 0.00              |                    |                 |
| 1068 | 1068 - Dotation                                          |                   | 194 924.86        | -194 924.86        |                 |
| 45   | Opérations pour compte de tiers                          |                   | 0.00              |                    |                 |
|      | <b>Sous-total opérations réelles</b>                     | <b>0.00</b>       | <b>532 750.37</b> | <b>-532 750.37</b> | <b>-100.00%</b> |
| 042  | Opérations d'ordre                                       | 134 898.06        | 134 897.96        |                    |                 |
|      | Reprise excédent                                         | 212 576.75        |                   |                    |                 |
|      | <b>Total</b>                                             | <b>347 474.81</b> | <b>667 648.33</b> |                    |                 |
|      | <b>Section d'investissement - résultat exercice 2011</b> | <b>-</b>          | <b>104 664,61</b> |                    |                 |

Soit :

|                | Dépenses 2011 | Recettes 2011 | Résultat 2011 | Résultat antérieur | Résultat cumulé |
|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|-----------------|
| Fonctionnement | 267 140,86    | 349 129,40    | 81 988,54     | 119 004,18         | 200 992,72      |
| Investissement | 239 562,67    | 134 898,06    | -104 664,61   | 212 576,75         | 107 912,14      |

soit un résultat global de

**308 904,86**

**N°2012CM2209N5 : Approbation du compte de gestion 2011 du comptable public pour le budget logements :**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Considérant que le compte de gestion 2011 du budget logement, adressé à la commune par le receveur municipal est soumis à l'approbation du Conseil municipal,

Considérant que le compte de gestion du budget logement est conforme au compte administratif,

Considérant qu'ainsi le résultat de clôture de la section de fonctionnement s'établit, à l'issue de l'exercice 2011 :

- Pour la section de fonctionnement, pas de réalisation sur cette section
- Pour la section d'investissement, résultat cumulé de **29 060,88** euros.
- Soit un résultat global de **29 060,88 €**

Après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal, à l'unanimité,

**APPROUVE** le compte de gestion 2011 des logements établi par le receveur municipal.

**N°2012CM2906N6 : Approbation du compte administratif 2011 du Maire pour le budget logements :**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Considérant la présentation du compte administratif 2011 du budget logements faite par Madame le Maire,

Considérant, conformément à l'article L2121-31 du CGCT, la désignation de M. Alain COVILLE en tant que président de séance pour le vote du compte administratif,

Après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal, **à l'unanimité**,

**APPROUVE**, comme suit, le compte administratif 2011 du Maire pour le budget des logements :

Section de fonctionnement - Dépenses

Sans objet

Section d'investissement- Dépenses

|     | Chapitres                                       | 2011             | 2010        | Différence 2011  | Pourcentage |
|-----|-------------------------------------------------|------------------|-------------|------------------|-------------|
| 23  | Immobilisations en cours                        | 29 060.88        |             | 29 060.88        |             |
|     | <b>Total Dépenses d'équipement (20+21+23)</b>   | <b>29 060.88</b> | -           | 29 060.88        |             |
| 13  | Subventions d'investissement                    |                  |             |                  |             |
| 16  | Remboursement de la dette                       |                  |             | 0.00             |             |
| 45  | Opérations pour compte de tiers                 | -                |             |                  |             |
|     | <b>Sous-total opérations réelles</b>            | <b>29 060.88</b> | -           | <b>29 060.88</b> |             |
| 042 | Opérations d'ordre                              |                  |             |                  |             |
|     | <b>Total hors reprise du résultat antérieur</b> | <b>29 060.88</b> | -           |                  |             |
|     | Reprise déficit                                 |                  |             |                  |             |
|     | <b>Total avec reprise du résultat antérieur</b> | <b>29 060.88</b> | <b>0.00</b> |                  |             |

Section d'investissement - Recettes

|      | Chapitres                                                | 2011        | 2010              | Différence 2011 | Pourcentage |
|------|----------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-----------------|-------------|
| 13   | 13 - Subventions d'équipement                            |             |                   | 0.00            |             |
| 16   | 16 - Emprunts                                            |             |                   | 0.00            |             |
| 23   | 23 - Immobilisations en cours                            |             |                   |                 |             |
| 1068 | 1068 - Dotation                                          |             |                   | 0.00            |             |
| 45   | Opérations pour compte de tiers                          |             |                   |                 |             |
|      | <b>Sous-total opérations réelles</b>                     | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>     |             |
| 042  | Opérations d'ordre                                       |             |                   |                 |             |
|      | <b>Total</b>                                             | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>       |                 |             |
|      | <b>Section d'investissement - résultat exercice 2011</b> |             | <b>-29 060.88</b> |                 |             |

Soit :

|                | Dépenses 2011 | Recettes 2011 | Résultat 2011 | Résultat antérieur | Résultat cumulé |
|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|-----------------|
| Fonctionnement | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00               | 0,00            |
| Investissement | 29 060,88     | 0,00          | -29 060,88    | 0,00               | -29 060,88      |

soit un résultat global de

**-29 060,88**

**Logements de fonction:**

Point reporté au conseil municipal de septembre.

**N°2012CM2906N7 : Modification des tarifs du gîte de groupe Philippe Oyer:**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Considérant que le conseil municipal en date du 26 mars 2010 a fixé les tarifs pour le gîte de séjour Philippe Oyer puis les a complétés par délibération du 10 septembre 2010,

Considérant la délibération du 29 avril 2011 modifiant le tarif du forfait ménage,

Considérant la délibération en date du 21 juillet 2011 fixant les tarifs pour l'année 2012,

Considérant que les nouvelles brochures des gîtes de France comprenant les tarifs 2013, doivent être édités courant septembre,

Considérant que les corrections et modifications de tarifs doivent donc leur être retournées courant août 2012,

Considérant qu'après un an et demi de fonctionnement, les charges de fonctionnement doivent être revues à la hausse,

Considérant les propositions suivantes de tarifs :

| TARIFS POUR GITE ENTIER (30/31 personnes) |      |        | TARIFS POUR LA MOITIE DU GITE (18/19 personnes) |      |      |
|-------------------------------------------|------|--------|-------------------------------------------------|------|------|
|                                           | 2012 | 2013   |                                                 | 2012 | 2013 |
| 1 semaine                                 | 2200 | 2350   | 1 semaine                                       | 1540 | 1640 |
| 1 nuit                                    | 1232 | 1382   | 1 nuit                                          | 862  | 962  |
| 2 nuits                                   | 1540 | 1690   | 2 nuits                                         | 1078 | 1178 |
| 3 nuits                                   | 1760 | 1910   | 3 nuits                                         | 1232 | 1332 |
| 4 nuits                                   | 1914 | 2064   | 4 nuits                                         | 1340 | 1440 |
| 5 nuits                                   | 2200 | 2350   | 5 nuits                                         | 1540 | 1640 |
| 6 nuits                                   | 2200 | 2350   | 6 nuits                                         | 1540 | 1640 |
| 1 nuit supplémentaire                     | 330  | 352,50 | 1 nuit supplémentaire.                          | 231  | 246  |
| Forfait Draps (par personne)              | 5    |        | 5                                               |      |      |
| Forfait linge de toilette (par personne)  | 3    |        | 3                                               |      |      |
| Forfait ménage**                          | 300  |        | 200                                             |      |      |

Les Marinois bénéficient d'une remise de 20% sur les tarifs d'hébergement.

Après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal, à l'unanimité,

**VALIDE** les tarifs 2013 du gîte de groupe Philippe OYER.

**N°2012CM2906N8 : Vente de la parcelle C n°10 sise à Lavilletterte dans le département de l'Oise :**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Considérant le souhait des actuels locataires d'acquérir la parcelle d'une surface de 6ha 68a 00ca et cadastrée C n°10 sise à Lavilletterte dans le département de l'Oise qu'ils louent pour leur activité agricole,

Considérant l'avis des domaines reçu le 25 avril 2012 estimant le bien à 28 000 €;

Après en avoir délibéré,  
Le Conseil Municipal, à l'unanimité,

**AUTORISE** la cession de la parcelle cadastrée C n°10, d'une surface de 6ha 68a 00ca et située au lieu dit « Le chemin de Méru » à Lavilletterre dans le département de l'Oise,  
**DIT** que cette cession se fera au profit des actuels locataires pour un montant de 28 000 €.

**N°2012CM2906N9 : Adoption d'une charte internet pour les utilisateurs de l'accès libre à internet disponible à la bibliothèque :**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Considérant que la bibliothèque municipale dispose d'un accès libre à internet,  
Considérant que ce service est donc un service public chargé de contribuer, avec l'ensemble des autres supports de la bibliothèque, à l'information, la documentation, l'éducation et l'activité culturelle de tous,  
Considérant que dans ce cadre, il convient de définir les règles d'utilisation précisant les droits et obligations de chaque utilisateur et de lui remettre à sa première visite un document dont il devra prendre connaissance et signer pour accord,  
Considérant que ce document, dit « Charte informatique » sera apposé à l'entrée du lieu,

Après en avoir délibéré,  
Le Conseil Municipal, à l'unanimité,

**ADOpte** la charte internet pour les utilisateurs de l'accès libre à internet disponible à la bibliothèque.  
**PRECISE** que la charte devra comporter toutes les garanties en termes de contrôle des sites internet visités.

**N°2012CM2906N10 : Bibliothèque – régulation des collections de la Bibliothèque municipale (désherbage) :**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Considérant que Madame le Maire propose de définir une politique de régulation des collections de la Bibliothèque municipale et de définir les critères et les modalités d'élimination des documents n'ayant plus leur place au sein des collections de la Bibliothèque municipale pour les raisons suivantes :

- mauvais état physique (lorsque la réparation s'avère impossible ou trop onéreuse) ou contenu manifestement obsolète : les ouvrages éliminés et remplacés pour cette raison seront détruits et, si possible, valorisés comme papier à recycler ;
- nombre d'exemplaires trop important par rapport aux besoins : les ouvrages éliminés pour cette raison seront proposés à des institutions qui pourraient en avoir besoin (petites bibliothèques, hôpitaux, maisons de retraite, associations de coopération avec les pays en voie de développement ou l'Europe de l'Est, etc.) ou, à défaut détruits et, si possible valorisés comme papier à recycler ;

Considérant que dans tous les cas, l'élimination d'ouvrages sera constatée par un procès-verbal soumis à validation du Maire.

Considérant que ce procès verbal mentionnera le nombre d'ouvrages éliminés et leur destination et il y sera annexé un état des documents éliminés comportant les mentions d'auteur, de titre et de numéro d'inventaire, cet état pouvant se présenter soit sous forme d'un paquet de fiches, soit sous forme d'une liste,



Considérant que la responsable de la Bibliothèque Municipale procèdera à la mise en œuvre de la politique de régulation des collections telle que définie ci-dessus et à l'établissement des procès-verbaux d'élimination.

Après en avoir délibéré,  
Le Conseil Municipal, à l'unanimité,

**AUTORISE** la mise en place de la politique de régulation des collections de la Bibliothèque municipale.

**N°2012CM2906N11 : Bibliothèque – modification du règlement intérieur :**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Considérant que le conseil municipal a adopté le règlement intérieur de la bibliothèque municipale le 18 mars 2010 par délibération n°29-2010,

Considérant que ce règlement encadre les conditions d'accès à la bibliothèque, de consultation et de communication des ressources documentaires, d'inscription et de prêt des documents, de reproduction et impression de ces documents,

Considérant qu'il fixe également en annexe le montant des cotisations annuelles pour les Marinois et pour les adhérents résidant hors de la commune,

Considérant que ces tarifs ont été fixés librement par la commune,

Après en avoir délibéré,  
Le Conseil Municipal, à l'unanimité,

**MODIFIE** l'annexe au règlement intérieur comme suit :

Montant cotisation annuelle par famille :

10€ pour les Marinois et pour les agents communaux

15€ pour les habitants des autres communes

Les autres articles du règlement intérieur restent inchangés.

**N°2012CM2906N12 : Demande de subvention exceptionnelle pour une activité sportive en compétition :**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Considérant la demande d'un athlète résidant à Marines pour l'octroi d'une subvention de la commune de Marines en vue de poursuivre la pratique du kayak slalom en compétition,

Considérant qu'il est en National 1 de kayak slalom, c'est-à-dire de la ligue de haut niveau de la Fédération Française de Canoë-Kayak où s'affrontent les 70 meilleurs français et qu'il pratique cette activité au sein du Lannion Kayak Club en Bretagne,

Considérant que cette subvention lui permettrait de se préparer aux sélections pour les courses internationales de la saison 2013,

Considérant que cette demande ne rentre pas dans les critères communaux d'attribution des subventions,

Après en avoir délibéré,  
Le Conseil Municipal,  
**Avec 3 voix pour** (M. ESTRELLA, M. HERMAND, Mme CHEFGROS),  
**2 abstentions** (M. CLOUIN, Mme DOFFEMONT),  
**Et 14 voix contre.**

**REJETTE** cette demande de subvention exceptionnelle.

**N°2012CM2906N13 : Demande de subvention exceptionnelle pour le Dojo de l'Aubette :**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,  
Considérant que par courrier en date du 31 mai 2012, le dojo de l'Aubette sollicite une subvention de la commune de Marines en vue d'équilibrer le budget de la nuit des arts martiaux déficitaire de 700 €,  
Considérant que cette manifestation a été soutenue par la commune,  
Considérant que cette demande entre dans les critères communaux d'attribution des subventions au titre des projets d'animation,

Après en avoir délibéré,  
Le Conseil Municipal,  
**Avec 2 abstentions (M. HERMAND, Mme CHEFGROS),  
Et 17 voix pour.**

**ACCORDE** une subvention de 700 € au Dojo de l'Aubette,  
**DIT** que la somme sera prise sur les montants non attribués des subventions.

**N°2012CM2906N14 : Attribution de subvention à l'amicale des Pompiers pour l'organisation du bal du 14 juillet :**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Considérant la proposition de l'amicale des sapeurs pompiers de prendre en charge l'organisation complète du bal du 14 juillet,  
Considérant la nécessité de leur attribuer les moyens d'organiser la manifestation dans les mêmes conditions que les années précédentes,  
Considérant le budget nécessaire au bon déroulement de la manifestation,

Après en avoir délibéré,  
Le Conseil Municipal, **à l'unanimité,**

**ATTRIBUE** une subvention de 3 500€ à l'amicale des sapeurs pompiers pour l'organisation du bal du 14 juillet 2012,  
**DIT** que la somme sera prise sur les montants non attribués des subventions.

**N°2012CM2906N15 : Modification du tableau des effectifs : création d'un poste d'adjoint administratif de 1<sup>ère</sup> classe :**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la loi n° 82-213 du 2 mars 1982 modifiée, relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions,  
Vu la loi n° 83-634 du 13 juillet 1983 modifiée, portant droits et obligations des fonctionnaires,  
Vu la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 modifiée, portant dispositions statutaires relatives à la Fonction Publique Territoriale,

Considérant la réorganisation des services intervenant après les départs successifs des responsables du service à la population,  
Considérant les difficultés rencontrées pour recruter un cadre de catégorie B pour la gestion du service à la population,  
Considérant le recrutement d'un agent titulaire du grade d'adjoint administratif de 1<sup>ère</sup> classe au sein du service à la population,

Après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal, à l'unanimité,

**AUTORISE** la modification du tableau des effectifs par la création d'un poste d'adjoint administratif de 1ère classe, à compter du 1er juin 2012.

**N°2012CM2906N16 : Modification du tableau des effectifs : création d'un poste de rédacteur principal :**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la loi n° 82-213 du 2 mars 1982 modifiée, relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions,  
Vu la loi n° 83-634 du 13 juillet 1983 modifiée, portant droits et obligations des fonctionnaires,  
Vu la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 modifiée, portant dispositions statutaires relatives à la Fonction Publique Territoriale,

Considérant les difficultés rencontrées pour recruter un cadre de catégorie B pour la gestion du service à la population,

Considérant la nécessité de réorganiser les services et de demander à un cadre de la collectivité d'élargir ses responsabilités en prenant à sa charge le service à la population en plus du service Ressources Humaines et Comptabilité,

Considérant que le profil de poste ainsi modifié correspond au grade de rédacteur principal,

Après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal, à l'unanimité,

**AUTORISE** la modification du tableau des effectifs par la création d'un poste de rédacteur principal à temps complet, catégorie B, filière administrative, à compter du 1er juin 2012.

**N°2012CM2906N17 : Modification du tableau des effectifs : création d'un poste d'animateur à temps non complet pour des besoins saisonniers :**

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu la loi n° 82-213 du 2 mars 1982 modifiée, relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions,  
Vu la loi n° 83-634 du 13 juillet 1983 modifiée, portant droits et obligations des fonctionnaires,  
Vu la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 modifiée, portant dispositions statutaires relatives à la Fonction Publique Territoriale,

Considérant la nécessité de renforcer l'équipe de l'ELC durant les congés scolaires,

Considérant la nécessité de recruter du personnel temporaire diplômé,

Après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal, à l'unanimité,

**AUTORISE** la modification du tableau des effectifs par la création d'un poste d'animateur, catégorie B, filière animation, à temps non complet et pour les périodes de congés scolaire

**N°2012CM2906N18 : Fixation du budget prévisionnel du mini-séjour d'été de l'ELC :**

Vu le code général des collectivités territoriales,

Considérant le projet du mini-séjour d'été du 9 au 12 juillet 2012,

Considérant le programme prévisionnel présenté,

Après en avoir délibéré,  
Le Conseil Municipal, à l'unanimité,

**ADOpte** le budget prévisionnel, hors frais de personnel, suivant le détail ci-dessous :

|                                          | Dépenses    | Recettes   | Participation Mairie |
|------------------------------------------|-------------|------------|----------------------|
| Activités voile et kayak 3 séances       | 210         |            |                      |
| Hébergement gites de séjour              | 360         |            |                      |
| Participation Familles (10 jeunes)       |             | 900        |                      |
| Essences minibus                         | 100         |            |                      |
| Alimentation (3 jours pour 12 personnes) | 576         |            |                      |
| <b>TOTAL</b>                             | <b>1246</b> | <b>900</b> | <b>346</b>           |

**N°2012CM2906N19 : Majoration droits à construire:**

Vu le code général des collectivités territoriales,

Considérant la Loi du 20 mars 2012, l'article L 123-1-11-1 du Code de l'Urbanisme qui instaure une augmentation des droits à construire du P.O.S. (gabarit, hauteur, emprise au sol et coefficient d'occupation du sol) de 30%, sauf disposition contraire prise par la commune,

Considérant néanmoins que l'application de cette Loi peut poser des difficultés notamment au regard des problématiques de circulation et de stationnement,

Considérant que l'augmentation des droits à construire pose également question en termes de paysage urbain et d'identité architecturale,

Considérant que de ce fait, la majoration pourrait permettre des travaux incompatibles avec les objectifs de préservation de la qualité et de l'identité architecturale, urbaine et paysagère des villes et villages du Vexin français tels que visés par la Charte du Parc naturel régional, notamment en ce qui concerne la hauteur des constructions qui pourraient alors s'affranchir des volumétries du bâti traditionnel,

Considérant que par ailleurs, il convient de noter que :

- la commune s'est engagée dans la Charte du Parc naturel régional du Vexin français à ne pas dépasser un taux de croissance annuelle de sa population de 0,75%, or l'augmentation des droits à construire pourrait avoir pour effet d'aggraver ce dépassement ;
- la commune s'est déjà prononcé en faveur d'une majoration des droits à construire pour la création de logements locatifs sociaux.

Considérant les délais à respecter dans le cadre de l'application de la majoration prévue par la Loi,

Après en avoir délibéré,  
Le Conseil Municipal, à l'unanimité,

**APPROUVE** les modalités de consultation du public suivantes :

Une note d'information sera mise à la disposition du public à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2012 (en mairie et sur le site internet de la commune).

Les observations pourront être formulées :

- par un recueil mis à disposition à la Mairie aux heures d'ouverture de celle-ci ;
- par courrier adressé à Mairie de Marine Place du Maréchal Leclerc 95640 MARINES,
- par mail à l'adresse mairie.marines@wanadoo.fr
- via le site internet de la commune.

Une réunion publique sera organisée courant septembre.

**N°2012CM2906N20 : Instauration de la PAC en remplacement de la PRE :**

Vu le code général des collectivités territoriales,

Considérant que la participation pour l'assainissement collectif (PAC) a été créée par l'article 30 de la loi de finances rectificative pour 2012 (1) n° 2012-354 du 14 mars 2012 pour permettre le maintien du niveau actuel des recettes des services publics de collecte des eaux usées et pour satisfaire les besoins locaux d'extension des réseaux, notamment dans les zones de développement économique ou urbain,

Considérant qu'elle est destinée à remplacer la participation pour raccordement à l'égout (PRE), supprimée en tant que participation d'urbanisme liée au permis de construire à compter du 1er juillet 2012,

Considérant l'exposé de Mme Maigret sur le résumé des principales dispositions, les dispositions transitoires et l'articulation avec la taxe d'aménagement,

Après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal, à l'unanimité,

**APPLIQUE** les mêmes tarifs que ceux votés par délibération 2006-29 du 19 mai 2006, à savoir :

- Bâtiment individuel : 1 600 €
- Bâtiment collectif (par unité) : 800 €
- Transformation d'immeubles ancien avec ou sans PV ou DT (par unité) : 650 €

**N°2012CM2906N21 : Tarif des cartes Optile et Imagin'R :**

Vu le code général des collectivités territoriales,

Considérant que le Conseil Général du Val d'Oise a supprimé les subventions versées aux transports des lycéens,

Considérant qu'en conséquence les tarifs ont augmenté,

Considérant que cependant la mairie maintient son dispositif d'aides communales dans de nouvelles conditions, sans pouvoir toutefois compenser en totalité le désengagement du Conseil Général,

Après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal, à l'unanimité,

**AUTORISE** le montant des aides communales suivantes :

Pour la carte Optile :

| ZONE UNIQUE | PRIX (y compris frais de dossier) | PARTICIPATION MAIRIE (en €) |                  | RESTE A CHARGE FAMILLE |
|-------------|-----------------------------------|-----------------------------|------------------|------------------------|
|             |                                   | PART MAIRIE 2011            | PART MAIRIE 2012 |                        |
|             | 107.50 €                          | 45.00 €                     | 75.00 €          | 32.50 €                |

Pour la carte Imagin'R : (Lycéens et Etudiants)

| ZONES | PRIX*    | PARTICIPATION MAIRIE (en €) |                  | RESTE A CHARGE FAMILLE |
|-------|----------|-----------------------------|------------------|------------------------|
|       |          | PART MAIRIE 2011            | PART MAIRIE 2012 |                        |
| 1-5   | 680.00 € | 134.32 €                    | 140.00 €         | 540.00 €               |
| 2-5   | 537.80 € | 106.60 €                    | 110.00 €         | 427.80 €               |
| 3-5   | 394.70 € | 78.68 €                     | 80.00 €          | 314.70 €               |
| 4-5   | 314.00 € | 62.92 €                     | 75.00 €          | 239.00 €               |

**DIT** que les montants des subventions seront revalorisés chaque année sur la base de l'évolution de l'indice INSEE des prix à la consommation.

**N°2012CM2906N22 : Location de tables rondes pour la salle Pompidou :**

Vu le code général des collectivités territoriales,

Considérant les différentes demandes des utilisateurs de la salle pour l'utilisation des tables rondes,

Après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal, à l'unanimité,

**VOTE** le tarif de location de 9€ par table.

**Jury d'assises 2013 :**

Considérant l'arrêté 2011-11 du 26 janvier 2011 du Préfet et le nombre d'habitants à Marines (chiffre issu des populations légales en vigueur à compter du 1er janvier 2012 pour le département du Val d'Oise selon le recensement INSEE de la population) établi à 3275, le nombre de jurés nécessaires pour Marines est de 2 jurés,

Considérant qu'il convient de tirer au sort à partir de la liste électorale le triple des jurés nécessaires, soit 6 électeurs à tirer au sort.

Considérant que les électeurs doivent être âgés de 23 ans dans l'année civile et les personnes âgées de plus de 70 ans sont dispensées,

Sur proposition du secrétaire général de la Préfecture du Val d'Oise,

Considérant que le nombre de jurés d'assises de la commune de MARINES est fixé à deux (2),

Considérant la nécessité de désigner en nombre triple par tirage au sort à partir de la liste électorale,

Le Conseil Municipal,

a procédé au tirage au sort à partir de la liste électorale de 6 jurés pour l'année 2013.

**Compte rendu des décisions du Maire :**

**Attribution du marché de réalisation de travaux de réhabilitation des planchers de la Mairie de Marines et de la restructuration de bureaux**

**Lot 1 : Démolition, maçonnerie, gros oeuvre :**

Le marché est attribué à la société LECONTE ENNERY, sise Chemin de l'Hermitage – 95300 ENNERY.  
Le montant total du marché s'élève à 88 000 € HT, soit 105 248,00 € TTC.

**Attribution du marché de réalisation de travaux de réhabilitation des planchers de la Mairie de Marines et de la restructuration de bureaux**

**Lot 2 : Plâtrerie, cloisonnement, faux-plafond et doublage thermique :**

Le marché est attribué à la société AXEME DECO, sise 8 rue de Treigny - 60173 IVRY-LE-TEMPLE  
Le montant total du marché s'élève à 36 179,30 € HT, soit 43 270,44 € TTC.

**Attribution du marché de réalisation de travaux de réhabilitation des planchers de la Mairie de Marines et de la restructuration de bureaux**

**Lot 3 : Electricité et courant faible :**

Le marché est attribué à la société ACTECA - Parc d'Activités des Béthunes - 21 avenue de la Mare – G9 - SAINT OUEN L'AUMONE - 95042 CERGY PONTOISE Cedex.

Le montant total du marché s'élève à 35 272,97 € HT, soit 42 186,47 € TTC.

**Attribution du marché de réalisation de travaux de réhabilitation des planchers de la Mairie de Marines et de la restructuration de bureaux**

**Lot 4 : Plomberie, chauffage, ventilation :**

Le marché est attribué à la société POINT Service - ZI Route de Delincourt - 27140 GISORS.

Le montant total du marché s'élève à 15 545,67 € HT, soit 18 592,62 € TTC.

**Attribution du marché de réalisation de travaux de réhabilitation des planchers de la Mairie de Marines et de la restructuration de bureaux**

**Lot 5 : Revêtements muraux, peinture :**

Le marché est attribué à la société MONTI – ZAE 82-84 Chemin Chapelle Saint Antoine - 95300 ENNERY.

Le montant total du marché s'élève à **20 546,00 € HT**, soit 24 573,02 € TTC.

**Attribution du marché de réalisation de travaux de réhabilitation des planchers de la Mairie de Marines et de la restructuration de bureaux**

**Lot 7 : Menuiserie extérieure, velux :**

Le marché est attribué à la société SBML - 5 rue du tour de ville - Hameau de Bonvilliers - 91150 MORIGNY CHAMPIGNY.

Le montant total du marché s'élève à **8 760,00 € HT**, soit 10 476,96 € TTC.

**Attribution du marché de réalisation de travaux de réhabilitation des planchers de la Mairie de Marines et de la restructuration de bureaux**

**Lot 8 : Revêtement de sol :**

Le marché est attribué à la société OMNI DECORS - 82/84 Chemin de la Chapelle Saint Antoine - 95300 ENNERY.

Le montant total du marché s'élève à **15 145,50 € HT**, soit 18 114,02 € TTC.

**Attribution du marché de réalisation de travaux de réhabilitation des planchers de la Mairie de Marines et de la restructuration de bureaux**

**Lot 9 : Serrurerie :**

Le marché est attribué à la société SBML - 5 rue du tour de ville - Hameau de Bonvilliers - 91150 MORIGNY CHAMPIGNY.

Le montant total du marché s'élève à **5 750 € HT**, soit 6 877,00 € TTC.

**Attribution du marché de réalisation de travaux de réhabilitation des planchers de la Mairie de Marines et de la restructuration de bureaux**

**Lot 10 : Traitement curatif bois et planchers bois :**

Le marché est attribué à la société C.R.T. - 6 rue Clément Ader - ZA Vernusson Nord - 49130 SAINTE GEMMES SUR LOIRE.

Le montant total du marché s'élève à **9 694,95 € HT**, soit 11 595,16 € TTC.

**Attribution du marché de réalisation de travaux de réhabilitation des planchers de la Mairie de Marines et de la restructuration de bureaux**

**Lot 11 : Signalétique :**

Le marché est attribué à la Société SBML - 5 rue du tour de ville - Hameau de Bonvilliers - 91150 MORIGNY CHAMPIGNY.

Le montant total du marché s'élève à **1 030,00 € HT**, soit 1 231,88 € TTC.

**Attribution du marché de réalisation de travaux de réhabilitation des planchers de la Mairie de Marines et de la restructuration de bureaux**

**Lot 6 : Menuiserie intérieure, plancher bois :**

Le marché est attribué à la Société A.M.M.A.C. – 30 bis rue Nationale – BP 50124 – BELLE EGLISE – 60541 MERU CEDEX.

Le montant total du marché s'élève à **35 027,00 € HT**, soit 41 892,29 € TTC.

L'ordre du jour étant épuisé, Mme MAIGRET clôt la séance à 23h40.



Fait à Marines,

Le **06 JUL 2012**  
Le Maire,

Jacqueline MAIGRET